**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**КАК СНЯТЬ ОБРЕМЕНЕНИЕ С ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

В филиал Кадастровой палаты по Республике Бурятия часто поступают вопросы о том, как снять обременение с объекта недвижимости.

Довольно распространенными являются ситуации, связанные с квартирами, приобретенные по ипотеке, когда деньги за квартиру по кредиту банку выплачены, а запись об обременении в Едином государственном реестре недвижимости осталась.

Наличие обременения может существенным образом повлиять на дальнейшее распоряжение данной квартирой, т.е. собственник теряет возможность сдавать квартиру в аренду, продавать ее, делать перепланировку и т.д.

Для того чтобы таких проблем не было, необходимо погасить регистрационную запись об ипотеке.

Регистрационная запись об ипотеке погашается по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Для погашения регистрационной записи об ипотеке необходима инициатива сторон сделки. То есть собственник квартиры и представитель кредитной организации (банка) должны вместе обратиться в офисы приема документов Кадастровой палаты по Республике Бурятия или Многофункционального центра «Мои документы» и написать заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке. Запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления в Росреестр.

**Пресс-служба филиала Кадастровой палаты**

**по Республике Бурятия**